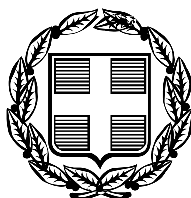
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.1 13:50:08 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 601**

13 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχώρηση λωρίδων σε κοινή χρήση από δύο γειτονικά οικόπεδα, που βρίσκονται εντός ορίων στον οικισμό Περιστέρι του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς. ... 1

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.296,57 τετρ. μέτρων, στη θέση «Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης. ... 2

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 748,7 τετρ. μέτρων, στη θέση «Ζευγολατιό» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης. ... 3

Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2418 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχής Κ. Συχαινών - Ανθούπολης) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4493 (1)

Παραχώρηση λωρίδων σε κοινή χρήση από δύο γειτονικά οικόπεδα, που βρίσκονται εντός ορίων στον οικισμό Περιστέρι του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1 .του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ10/4.2.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περιστέρι του Νομού Κιλκίς.

6) Την από 4.5.2006 αίτηση της Κυριακής Σαπρανίδου.

7) Την υπ' αριθμ. 3783/19.5.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Γαλλικού.

8) Τις υπ' αριθμ. 21195/22.2.1994 και 27043/31.12.2001 Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κιλκίς Νικόλαου Νικολαΐδη.

9) Την υπ' αριθμ. 116η πράξη/7η συνεδρία/6.6.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθ. 90 του «κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδων σε κοινή χρήση από τα υπ' αριθμ. 197Β και 198Β γειτονικά οικόπεδα, που βρίσκονται στην εντός ορίων περιοχή οικισμού Περιστερίου του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς ως εξής:

α) Από το υπ' αριθμ. 197Β οικόπεδο παραχωρούνται σε κοινή χρήση οι λωρίδες με στοιχεία Α.Ζ.Η.Κ.Ε.Δ.Α. και Ζ.Β.Γ.Ε.Κ.ι.Θ.Η.Ζ. πλάτους 6,00μ.

β) Από το υπ' αριθμ. 198Β οικόπεδο παραχωρούνται σε κοινή χρήση οι λωρίδες με στοιχεία Δ.Ε.Τ.Σ.Ρ.Φ.Ν.Η.Δ. πλάτους 6,00μ., Ρ.Φ.Υ.Π.Ρ. πλάτους 3,50μ. και Ο.Λ.Μ.Υ.Ο. πλάτους 5,00μ.

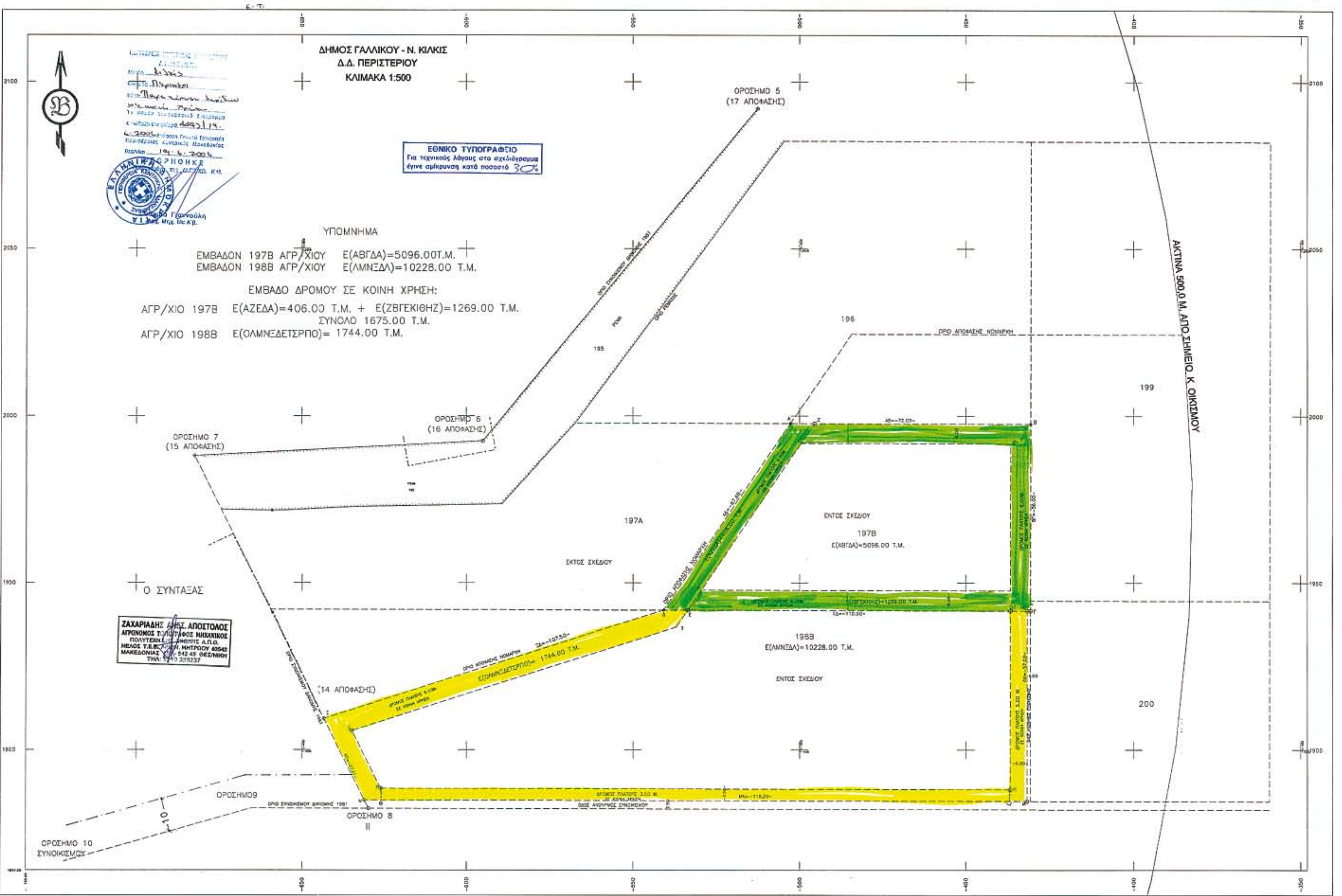
Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΛΙΚΟΥ - Ν. ΚΙΛΚΙΣ
Δ.Δ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ 197Β ΑΓΡ/ΧΙΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ)=5096.00Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 198Β ΑΓΡ/ΧΙΟΥ Ε(ΛΜΝΞΛ)=10228.00 Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ:
ΑΓΡ/ΧΙΟ 197Β Ε(ΑΖΕΔΑ)=406.00 Τ.Μ. + Ε(ΖΒΓΕΚΙΘΗΖ)=1269.00 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ 1675.00 Τ.Μ.
ΑΓΡ/ΧΙΟ 198Β Ε(ΟΛΜΝΞΔΕΤΣΡΠΟ)= 1744.00 Τ.Μ.
ΟΡΟΣΗΜΟ 5 (17 ΑΠΟΦΑΣΗΣ)
ΟΡΟΣΗΜΟ 6 (16 ΑΠΟΦΑΣΗΣ)
ΟΡΟΣΗΜΟ 7 (15 ΑΠΟΦΑΣΗΣ)
ΑΚΤΙΝΑ 500,0 Μ. ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
196
195
199
197Α
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
197Β
Ε(ΑΒΓΔΑ)=5096.00 Τ.Μ.
198Β
Ε(ΛΜΝΞΛ)=10228.00 Τ.Μ.
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(14 ΑΠΟΦΑΣΗΣ)
ΟΡΟΣΗΜΟ9
ΟΡΟΣΗΜΟ 8
ΟΡΟΣΗΜΟ 10 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. 955 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.296,57 τετρ. μέτρων, στη θέση «Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 (παρ. 1, παρ. 3 εδάφιο α) και το άρθρο 4 (παρ. 1β, 1δ) του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 1710/7.4.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία σύμφωνα με την από 5.4.2006 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλικής Κουλού, η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής, τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του έτους 2006, ενώ πριν καλυπτόταν από δάσος με ανώροφο αποτελούμενο από άτομα Χαλεπίου Πεύκης με ποσοστό συγκόμωσης 50% και με υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα με ποσοστό συγκόμωσης 70% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1, παρ. 3 εδάφιο α και άρθρο 4 παρ. 1 β, 1δ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 3.296,57 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 5.4.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 κλίμακας 1:1.000 και εντοπίζεται σε Απόσπασμα του υπ' αριθμ. 116601 Κτηματικού Χάρτη της περιοχής Λουτρακίου, κλίμακας 1:5.000, αποτελώντας τμήμα ευρύτερου Κτήματος με Κωδικό Αριθμό 7483 που καταγράφεται στον αντίστοιχο Κτηματικό Πίνακα ως «Δημόσιο Δάσος», το οποίο συντάχθηκε από την Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουνίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Ανήκει στο αριθμ. 1710/03-04-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

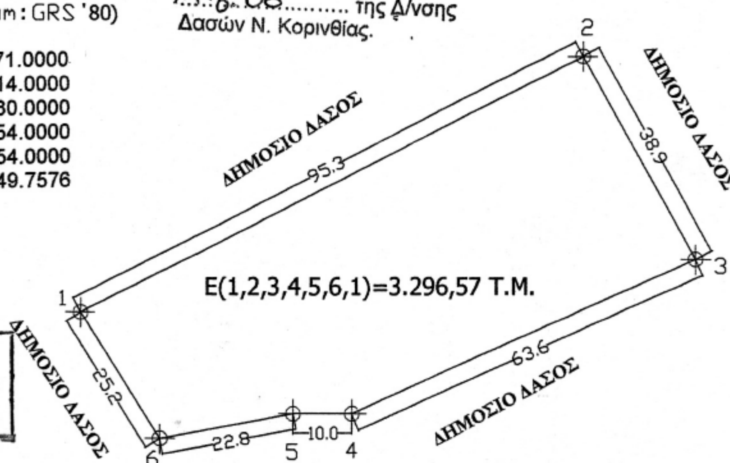
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ''ΧΑΡΒΑΤΙ'' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Β

ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων Κρατικό Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Datum: GRS '80)

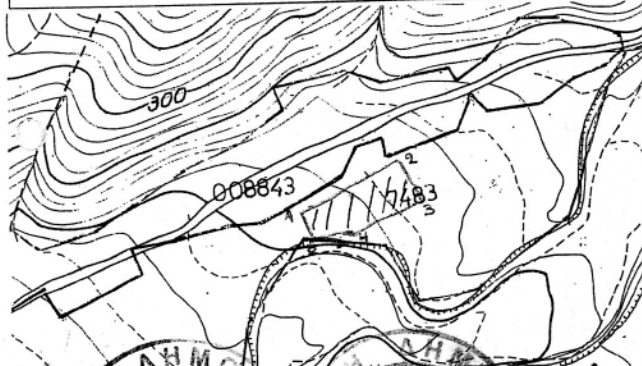
1	X=414894.0000	Y=4203671.0000
2	X=414979.0000	Y=4203714.0000
3	X=414998.0000	Y=4203680.0000
4	X=414940.0000	Y=4203654.0000
5	X=414930.0000	Y=4203654.0000
6	X=414907.5644	Y=4203649.7576

Ανήκει στην αριθμ. 9551 14.6.06 της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

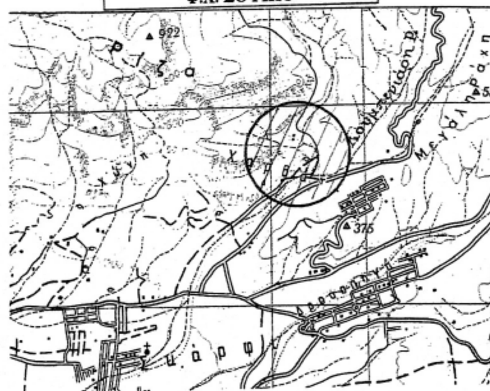


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΜΕ ΑΦΧ 116601, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000
Φ.Χ. ΣΟΦΙΚΟ







Τρίπολη 14/6/2006	Κόρινθος 7/6/2006	Κόρινθος 05/04/2006	Κόρινθος 05/04/2006
Η Π.ΔΑ.Π	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης	Η Συντάκτρια
Αγγ. Αβούρη	Ελ. Μελέτης	Ελ. Μελέτης Δασολόγος	Βασ. Κουλού Δασολόγος

Αριθμ. 1060 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 748,7 τετρ. μέτρων, στη θέση «Ζευγολατιό» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 και το άρθρο 4 παρ. 1ε, του ιδίου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 1980/18.4.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 18.4.2006 Έκθεση Αυτοψίας - Φωτοερμηνείας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννου Ηλιού, όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής το χρονικό διάστημα μεταξύ των ετών 1960 και 1972, ενώ πριν εκχερσωθεί καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο από αείφυλλλα πλατύφυλλα (κυρίως πουρνάρι, σχίνο, κουμαριά, ρείκι), με μέση συγκόμωση μεγαλύτερη από 40% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την ιδιωτική δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 1ε) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Ζευγολατιό» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 748,7 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 18.4.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1, 2, 3, ... , 8, 9, 1 κλίμακας 1:500 και εντοπίζεται σε Απόσπασμα του υπ' αριθμ. 408-188 Ορθοφωτοχάρτη του Υπ. Γεωργίας έτους 1996 με κλίμακα 1:20.000, όπως και σε Απόσπασμα Χάρτη Προσανατολισμού της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000, τα οποία συντάχθηκαν από το Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού και θεωρήθηκαν από το Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουνίου 2006

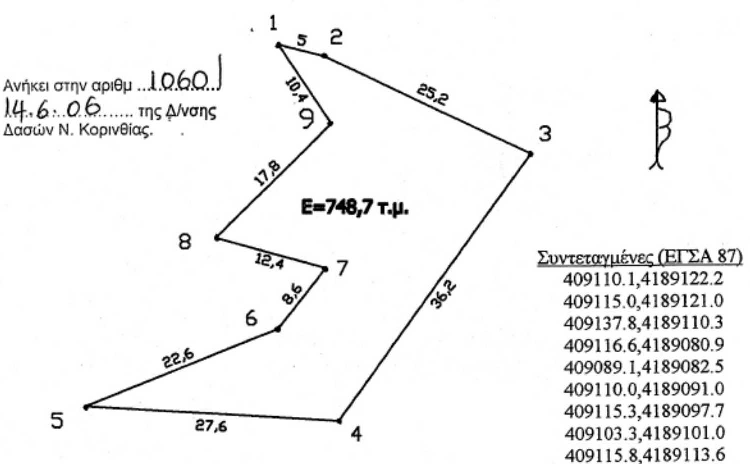
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Που περιγράφει τα όρια έκτασης εμβαδού 748,7 τ.μ. που αποτελεί τμήμα ευρύτερου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης στη θέση "Ζευγολατιό" , Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού , η οποία εκχερσώθηκε και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα .

Ανήκει στο 1980/18-4-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου .

Ανήκει στην αριθμ ...1060... 14.6..06...... της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.



Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87)
409110.1,4189122.2
409115.0,4189121.0
409137.8,4189110.3
409116.6,4189080.9
409089.1,4189082.5
409110.0,4189091.0
409115.3,4189097.7
409103.3,4189101.0
409115.8,4189113.6

Κλίμακα 1/500



2006

Κόρινθος 6/6/2006
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Δασών
Ελευθέριος
Μελέτης
Δασολόγος με Α΄ β.

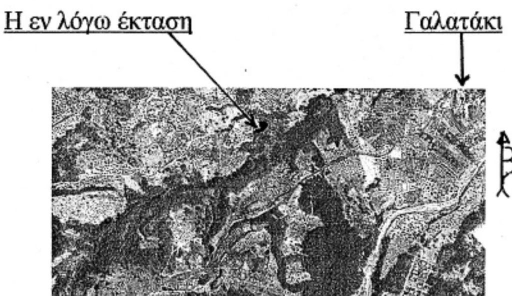
Κόρινθος 18/4/2006
Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης
Ελευθέριος
Μελέτης
Δασολόγος με Α΄ β.

Κόρινθος 18/4/2006
Ο Συντάκτης
Ιωάννης Ηλιού
Δασολόγος με Α΄ β.

Απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη Υπ. Γεωργίας ετών 1996-7 , κλίμακας 1/20.000 , περιοχής Γαλατακίου Κορινθίας όπου εμφανίζεται η έκταση των 748,7 τ.μ. στη θέση "Ζευγολατιό" , Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού , η οποία εκχερσώθηκε και χρίζει στο σύνολό της προστασίας και η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα .

Η εν λόγω έκταση

Γαλατάκι



Απόσπασμα του χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/50.000 της περιοχής όπου εμφανίζεται η εν λόγω έκταση.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60 %

Αριθμ. 8264 (4)

Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2418 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχής Κ. Συχαινών - Ανθούπολης) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξειςς της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ

9. Το από 4.7.1988 (ΦΕΚ 642Δ΄) π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Κ. Συχαινών».

10. Την υπ' αριθμ. 561/2003 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ι. Θεοδωρακόπουλου στο Ο.Τ. Γ.2418 του σχεδίου πόλεως «Κ. Συχαινών».

11 Το υπ' αριθμ. 7408/2.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της ΠΔΕ, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 184/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία έκρινε ότι, «... ο συγκεκριμένος χώρος, που βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή, χωρίς άλλους ελεύθερους χώρους, είναι πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίος και ως εκ τούτου πρέπει να επανακηρυχθεί η απαλλοτρίωση του ...».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 7365/26.5.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 07/01/2.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 184/2006 απόφαση του Δήμου Πατρέων εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται η σχετική πίστωση στον υπ' αριθμ. 40-7111.007 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου για το έτος 2006, και επειδή ο κοινόχρηστος αυτός χώρος είναι αναγκαίος για πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. Γ.2418 της περιοχής «Κάτω Συχαινά - Ανθούπολη», που συνίσταται στον επαναχαρακτηρισμό του εν λόγω Ο.Τ. ως κοινόχρηστου χώρου πλατείας (με περιμετρικό πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ.), όπως δηλ. προβλέπονταν πριν την άρση απαλλοτρίωσης του με την υπ' αριθμ. 561/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (12) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 7/1/2.6.2006 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ: 1:1000

ΣΥΧΑΙΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 184/15-3-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 6-4-2006
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'Β.

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 8264/2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 19-6-2006
Για την Δ/νση Πολεοδομίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Αναπλ. α/α
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην ιδιοκτησία Ιωάννη Θεοδωρακόπουλου
στην περιοχή Κάτω Συχαινών

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) Εμβαδού Εολ. = 405,06 μ2

Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και πεζοδρόμου η υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού Ε=405,06 μ2, όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

Πάτρα Φεβρουάριος 2006
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών
Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α'β.

Ο Συντάξας
Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α'β.

ΟΔΟΣ ΚΟΜΑΘΟΤΣ ΠΛ. 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΛΑΡΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΜΕΛΑΝΙΠΠΟΥ
Γ 2417
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΕΤΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Π. & ΜΠΟΤΜΠΟΤΛΑ Γ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΣΧΟΙΝΑ
Γ 2418
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α Β Γ Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %